



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststellen bp Scharnerweg 110
Portefuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PF Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 peter.nutters@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	informerende raadsleden over het vaststellen van het plan Scharnerweg 110
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	de gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	1. co design met buurtkader 2. overleg met ondernemers Wittevrouwenveld 3. gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan
Inhoud	<p>Aan de Scharnerweg te Maastricht is een pand met daarin detailhandelsvoorzieningen gelegen. In dit pand is een Albert Heijn, Gall&Gall en Etos gevestigd. De eigenaar en exploitant van dit pand is voornemens het gebied te herontwikkelen. De aanleiding hiertoe is dat de huidige situatie verre van optimaal is. Het gaat onder meer om sociale onveiligheid, gedateerde uitstraling van de huidige panden en een gefragmenteerd en rommelig parkeerterrein.</p> <p>De huidige bebouwing wordt gesloopt en hier komt een nieuw gebouw voor in de plaats. In dat gebouw zullen wederom de Albert Heijn, Gall&Gall en Etos (verder te noemen: supermarkt en cluster detailhandel) worden gevestigd. Ook wordt het parkeerterrein opnieuw ingericht. Met de herontwikkeling wordt aangehaakt bij de ontwikkeling van de Groene Loper die ten westen van het voorliggende plangebied is gelegen. Deze Groene Loper is in ontwikkeling en zal na realisatie groene, verbindende as van Maastricht Oost vormen.</p> <p>De voorgenomen herontwikkeling past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Centrum'. Om de herontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk dat het juridisch -planologisch kader wordt aangepast. Hiertoe is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan 'Scharnerweg 110' vormt het toetsings- en afwegingskader voor de herontwikkeling en de omgevingsvergunning die nodig is om tot realisatie te komen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	het college van B&W vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan Scharnerweg 110 vast te stellen.
Presidium	